



COMUNICATO STAMPA

OVS S.p.A. - Sottoscrizione di un accordo quadro con Gruppo Coin per l'affitto e il successivo eventuale acquisto da parte di OVS di alcuni punti vendita di Gruppo Coin

Venezia, 23 dicembre 2015 – OVS S.p.A. rende noto di aver sottoscritto un accordo quadro con la propria controllante Gruppo Coin S.p.A., avente ad oggetto l'affitto e il successivo eventuale acquisto da parte di OVS di alcuni punti vendita attualmente gestiti da Gruppo Coin.

Tale operazione è stata originata dalla decisione di Gruppo Coin di cedere alcuni dei propri punti vendita, aventi caratteristiche commerciali e di posizionamento coerenti con il piano di sviluppo di OVS. In tale contesto OVS ha deliberato di affittare e, eventualmente, acquistare da Gruppo Coin cinque rami d'azienda che verranno convertiti in negozi OVS nel febbraio 2016.

Tale operazione consentirà ad OVS di presidiare tre centri città, Pordenone, Pisa e Ravenna, dove da tempo la Società era alla ricerca di opportunità di sviluppo, e di rafforzare ulteriormente la propria presenza e la conseguente quota di mercato a Milano e a Roma.

L'accordo quadro sottoscritto in data odierna da OVS e Gruppo Coin si concretizzerà nell'affitto dei rami d'azienda, con la facoltà per OVS di esercitare un'opzione, entro 12 mesi, per l'acquisto definitivo degli stessi.

Il prezzo per l'acquisto definitivo dei punti vendita sarà determinato sulla base di un meccanismo di valorizzazione rapportato alla redditività generata dai negozi, detratti gli investimenti sostenuti da OVS per la riconversione del punto vendita e i trattamenti di fine rapporto (TFR) ed eventuali costi per la riorganizzazione del personale del punto vendita. Tale prezzo sulla base delle stime della Società, dovrebbe attestarsi in un intervallo compreso tra Euro 1.750.000 e 2.200.000.

L'accordo quadro prevede che, contestualmente alla sottoscrizione dei medesimi contratti di affitto, Gruppo Coin concederà a favore di OVS un'opzione per l'acquisto di ciascun ramo d'azienda, esercitabile entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto. Il prezzo dovrà essere corrisposto da OVS a Gruppo Coin alla sottoscrizione di ciascuna opzione ed è complessivamente di Euro 150.000. In caso di esercizio dell'opzione, l'ammontare corrisposto a titolo di prezzo sarà dedotto dal prezzo finale di acquisto del relativo ramo d'azienda. Qualora OVS non eserciti il diritto di opzione per l'acquisto dei punti vendita nel previsto termine di 12 mesi, OVS potrà mantenere comunque in affitto i punti vendita sino alla naturale scadenza dei relativi contratti di locazione, con un diritto di recesso per entrambe le parti esercitabile dando un preavviso di 12 mesi.

Il corrispettivo erogato a Gruppo Coin per la disponibilità dei punti vendita, è pari a circa complessivi Euro 86.000 annui.

L'operazione non comporta modifiche di rilievo sugli obiettivi quantitativi che sono stati comunicati in precedenza al mercato.

OVS SpA

Sede legale: via Terraglio, 17
30174 Venezia Mestre, Italy
T +39 041 2397500 F +39 041 2397630

N. Iscrizione Reg. Imprese Venezia
C.F. e P.I. 04240010274

ovscorporate.it

Capitale sociale euro 227.000.000,00 i.v.





Qualifica dell'Operazione come operazione con parte correlata

Gruppo Coin S.p.A., in quanto titolare di una partecipazione azionaria pari al 52,117% del capitale sociale della Società, controlla di diritto, ai sensi dell'art. 93 del d. lgs. n. 58 del 1998, la Società e, pertanto, ai sensi dell'Allegato 1 del Regolamento recante disposizioni in materia di operazioni con parti correlate adottato dalla Consob con deliberazione n. 17221 del 12 marzo 2010 (il "**Regolamento OPC**"), si deve considerare "parte correlata" di OVS, anche ai sensi della procedura adottata dalla Società in attuazione dell'art. 2391-*bis* del codice civile e del Regolamento OPC in data 23 luglio 2014 (la "**Procedura OPC**").

Ai sensi della Procedura OPC, l'operazione si qualifica come "Operazione con Parte Correlata di Minore Rilevanza" ed è stata approvata da parte del Consiglio di Amministrazione di OVS nel rispetto degli adempimenti previsti dalla citata procedura, previo, tra l'altro, parere non vincolante circa la convenienza e la correttezza sostanziale delle condizioni ad essa relative da parte dell'Amministratore Indipendente Gabriele Del Torchio. Nella formulazione del parere non vincolante, l'Amministratore Indipendente è stato supportato da un parere di Ernst & Young Financial Business Advisors S.p.A., che, in qualità di *advisor* strategico e finanziario, ha assistito il Consiglio di Amministrazione di OVS e il suddetto amministratore indipendente nella valutazione dei punti vendita.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Federico Steiner
Barabino & Partners SpA
E-mail: f.steiner@barabino.it
Cell. +39 335.42.42.78

Investor Relations OVS S.p.A.
investor.relations@ovs.it
Via Terraglio n. 17, 30174,
Venezia – Mestre

OVS SpA

Sede legale: via Terraglio, 17
30174 Venezia Mestre, Italy
T +39 041 2397500 F +39 041 2397630

N. Iscrizione Reg. Imprese Venezia
C.F. e P.I. 04240010274

ovscorporate.it

Capitale sociale euro 227.000.000,00 i.v.

OVS

OVS
MDS

upim

Bulkios