

## Finanza &amp; Mercati

# Hotel, Statuto cerca partner In lizza Apollo e fondi arabi

## Grandi alberghi

Operazione da 2 miliardi di euro: nel Golfo Persico il dossier ai sauditi di Pif

Tra gli hotel cinque stelle del gruppo il Four Seasons e il Danieli di Venezia

Carlo Festa  
MILANO

Il gruppo immobiliare dell'imprenditore Giuseppe Statuto cerca un partner per lo sviluppo delle sue attività nel settore dei grandi alberghi: dopo aver affidato negli scorsi mesi un mandato alla banca d'affari Lazard, ora le manifestazioni d'interesse per la partnership sarebbero arrivate da grandi fondi di private equity, come il gruppo americano Apollo, e da fondi sovrani del Golfo Persico. Secondo i rumors, il dossier sarebbe anche arrivato al fondo sovrano saudita Public Investment Fund (Pif), che lo scorso anno ha già investito su Rocco Forte Hotels.

Sempre secondo le indiscrezioni, sul tavolo ci sarebbe un'iniezione di capitale di circa 2 miliardi di euro, soldi che in parte dovrebbero andare a ripagare i debiti del gruppo nei confronti di differenti player e istituzioni finanziarie, tra le quali il gruppo britannico The Children's Investment Fund (TCI).

Parte delle risorse dovrebbe invece essere investita nella ulteriore

strategia di espansione del gruppo Statuto, in particolare nei grandi alberghi all'estero.

Nel gennaio scorso l'imprenditore, all'interno della sua collaborazione con la compagnia di Hong Kong, ha infatti accresciuto la presenza all'estero e ha acquisito il Mandarin Oriental di Parigi. L'operazione ha avuto un controvalore importante, di 205 milioni di euro, pari a 1,5 milioni di euro a camera per questo 5 stelle da 135 stanze complessive.

Il gruppo Statuto può infatti contare sulle partnership con alcuni dei top brand del settore alberghiero, come il Four Seasons e il Mandarin Oriental, alleanze già strette nel passato in Italia. Il gruppo Statuto è infatti già proprietario di alcuni tra i più prestigiosi hotel italiani: nel portafoglio dell'imprenditore ci sono il Four Seasons, il Mandarin Oriental, il W

Hotel, il Rosewood e il Six Senses a Milano, alcuni dei quali di prossima apertura.

A Roma Statuto invece è presente con grandi alberghi come l'Edition ma anche il Six Senses, mentre a Taormina c'è l'iconico Four Seasons San Domenico Palace, come pure a Venezia l'hotel Danieli, che è stato comprato anni fa per circa 150 milioni di euro dal gruppo Starwood, e infine a Porto Cervo l'Hotel Le Ginestre, riposizionato nel segmento 5 stelle e ribrandizzato sempre Mandarin Oriental.

L'operazione di ricerca di un partner finanziario, iniziata nei mesi scorsi, sarà anche un test per capire l'appetito dei grandi gruppi finanziari esteri per questa tipologia di asset: di sicuro, l'area del Golfo Persico è quella che ha mostrato finora maggior interesse per i grandi alberghi 5 stelle.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Hotel iconico. Il Danieli di Venezia è nel portafoglio del gruppo Statuto

## BREVI

### INTESA SANPAOLO

#### Eurizon, Perissinotto è il nuovo presidente

Intesa Sanpaolo rinnova i vertici di Eurizon Capital Sgr e di Intesa Sanpaolo Vita. Saverio Perissinotto è presidente di Eurizon Capital Sgr e Maria Luisa Gota a.d. e d.g.; Alessandro Solina è vicedg; Riccardo Ranalli è presidente di Intesa Sanpaolo Vita e Virginia Borla a.d. e d.g.; Gianluca La Calce è il nuovo a.d. e d.g. di Fideuram Vita.

### DIGITALE

#### Olidata, Websim avvia copertura

Websim corporate ha avviato la copertura sul titolo Olidata, con giudizio overperform e target price 0,73 euro. «La visione positiva sul titolo - commentano gli analisti - confortata dai risultati 2023, poggia sull'attesa di un ulteriore sviluppo, sia per linee interne che per linee esterne».

### GENERALFINANCE

#### Utile in rialzo del 66% nel primo trimestre

Il Cda di Generalfinance - riunito sotto la presidenza di Maurizio Dallochio - ha approvato il resoconto intermedio di gestione relativo ai primi tre mesi del 2024, che evidenzia un utile netto pari a 4,9 milioni di euro, in crescita (+66%) rispetto allo stesso periodo del 2023 e un patrimonio netto a 71,3 mln di Euro.

# Boeing, il mercato guarda a risultati trimestrali e target di produzione

## Aeronautica

Domani è il turno di Airbus: da entrambi si cercano indicazioni su Spirit Aero

### Mara Monti

Settimana di confronto tra i due colossi dell'aeronautica, Airbus e Boeing che pubblicheranno i dati del primo trimestre oggi e domani. Il primo a svelare le carte sarà il costruttore americano che oggi incontrerà gli analisti i quali si aspettano di avere indicazioni su chi sarà il prossimo ceo dopo le dimissioni annunciate di Dave Calhoun entro la fine dell'anno. Indicazioni sono attese anche sull'acquisizione del suo principale fornitore, Spirit AeroSystems e sul calo della produzione del 737 MAX. Il titolo Boeing è sceso del 34% da gennaio sottoperformando l'indice S&P 500, mentre le azioni di Airbus sono salite del 15,5% nello stesso periodo.

Nessuno si meraviglierà dei risultati negativi: Boeing ha già annunciato di avere bruciato 4,5 miliardi di dollaro di liquidità da inizio anno, una emorragia destinata ad aumentare nel corso dell'anno. La Federal Aviation Administration (FAA) ha imposto un tetto massimo di produzione di 38 aerei al mese dopo l'incidente dell'Alaska Airlines lo scorso gennaio, provocato da un errore nell'assemblaggio del velivolo. Ma la stessa Boeing ha già avvertito che il tasso di produzione sarà più basso di quanto imposto dalla

stessa agenzia: secondo Bofa, citando dati di settore, ad aprile sono stati consegnati tre 737 Max, tre 787 e soltanto un 777. Prima della crisi, si puntava a una produzione di 50 737 e 10 787 al mese entro il prossimo anno. Il costruttore americano la scorsa settimana ha affrontato la sottocommissione di inchiesta del Senato degli Stati Uniti sulle dichiarazioni di un suo ex ingegnere che ha messo in discussione la sicurezza di uno dei suoi velivoli più venduti, il 787 Dreamliner. Nessuno dei dirigenti della Boeing era presente, tuttavia il gruppo ha riferito di essere fiducioso sulla sicurezza dell'aereo definendo «imprecise» le dichiarazioni del suo ex ingegnere. Sul Dreamliner, Boeing prevede un aumento più lento del tasso di produzione e delle consegne in quanto è alle prese con i fornitori «su alcune parti chiave». Tuttavia, il tasso di produzione «aumenterà costantemente» per soddisfare la «forte domanda», secondo la nota inviata da Scott Stocker, il direttore generale del 787, ai lavoratori dello stabilimento della South Carolina e pubblicata da Reuters. In precedenza Boeing aveva dichiarato una produzione mensile di 5 aerei con l'obiettivo di portarli a 10 entro il 2025-26.

Attesi domani i risultati di Airbus dopo l'annuncio delle consegne nel primo trimestre di 142 aerei (+15 rispetto al primo trimestre 2023) quasi il doppio di Boeing (83 aerei): gli analisti si aspettano indicazioni sulle difficoltà della supply chain e quale sia stato l'impatto sulle consegne oltre a indicazioni sulla potenziale acquisizione di parte della Spirit Aerosystems.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Barabino & Partners



OVS S.p.A.  
Sede legale in Venezia-Mestre (VE), Via Terraglio, n. 17, 30174 - Capitale Sociale Euro 290.923.470,00 i.v.  
Tel. +39 041-2397500 - Fax +39 041-2397630 - Sito Internet: www.ovscorporate.it  
Registro delle Imprese di Venezia, Codice Fiscale e Partita IVA 04240010274 - REA n. 378007

## Estratto dell'avviso di convocazione di assemblea ordinaria e straordinaria (ai sensi dell'art. 125-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 58/1998)

I legittimati all'intervento e all'esercizio del diritto di voto sono convocati in Assemblea Ordinaria e Straordinaria per il giorno **30 maggio 2024** alle ore 10:00, in unica convocazione, presso la sede della società, in Venezia-Mestre (VE), Via Terraglio n. 17, per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

#### Parte Ordinaria

- Approvazione del Bilancio d'Esercizio di OVS S.p.A. al 31 gennaio 2024, corredato della Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione, della Relazione del Collegio Sindacale e della Relazione della Società di Revisione. Presentazione del Bilancio Consolidato al 31 gennaio 2024, Presentazione della dichiarazione contenente le informazioni di carattere non finanziario ai sensi del D. Lgs. 30 dicembre 2016, n. 254. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
- Destinazione del risultato dell'esercizio chiuso al 31 gennaio 2024. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
- Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti ai sensi dell'articolo 123-ter del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e s.m.i. e dell'articolo 84-quater del Regolamento Consob adottato con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999 e s.m.i.:
  - deliberazioni inerenti alla politica di remunerazione di OVS S.p.A. di cui alla prima sezione della relazione ai sensi dell'articolo 123-ter, commi 3-bis e 3-ter del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e s.m.i.;
  - deliberazioni inerenti ai compensi corrisposti di cui alla seconda sezione della relazione ai sensi dell'articolo 123-ter, comma 6 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e s.m.i.
- Piano di compensi, denominato "Piano di Performance Share 2024 - 2026", basato sull'assegnazione di azioni OVS S.p.A. ad alcune figure aziendali e collaboratori, descritto nel documento informativo redatto ai sensi dell'articolo 114-bis del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e delle relative norme di attuazione. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

#### Parte Straordinaria

- Proposta di modifica degli articoli 8 e 10 dello statuto, relativi alle modalità di intervento e rappresentanza in Assemblea.

Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Le informazioni sul capitale sociale nonché quelle riguardanti modalità e termini per:

- l'intervento e il voto in Assemblea (si precisa che la record date è il 21 maggio 2024). La Società ha deciso di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 106, comma 4, del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 convertito in legge con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020 n. 27 e successive modifiche e integrazioni, (il "Decreto"), la cui efficacia è stata da ultimo prorogata alle assemblee che si terranno entro il 31 dicembre 2024 dall'art. 11, comma 2, della Legge 5 marzo 2024, n. 21 e di prevedere che l'intervento e l'esercizio del diritto di voto dei soci in Assemblea avvengano esclusivamente tramite il Rappresentante designato (Studio Legale Trevisan & Associati, con sede in Milano, Viale Majno n. 45, in persona dell'Avv. Dario Trevisan o suoi sostituti in caso di impedimento) ai sensi dell'articolo 135-undecies del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. Al Rappresentante Designato possono essere conferite anche deleghe e/o sub-deleghe ai sensi dell'articolo 135-novies del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, in deroga all'articolo 135-undecies, comma 4, del medesimo decreto;
  - l'esercizio del diritto di integrare l'Ordine del Giorno, del diritto di presentare nuove proposte di delibera e del diritto di porre domande sulle materie all'Ordine del Giorno;
  - la reperibilità del testo delle proposte di deliberazione, unitamente alle relazioni sugli argomenti all'Ordine del Giorno e della documentazione relativa all'Assemblea (ivi inclusi i moduli di delega);
- sono riportate nell'avviso di convocazione integrale, il cui testo - unitamente alla documentazione relativa all'Assemblea - è disponibile presso la sede legale sita in Via Terraglio, n. 17, 30174, Venezia - Mestre, sul sito internet della Società all'indirizzo [www.ovscorporate.it](http://www.ovscorporate.it), Sezione "Governance/Assemblea degli Azionisti 2024" (<http://www.ovscorporate.it/it/governance/assemblea-degli-azionisti>), nonché presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato "Info", al quale si rimanda.

Venezia-Mestre, 24 aprile 2024



## INVITO A PRESENTARE OFFERTE VINCOLANTI PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI MELLI SALOTTI S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

### PREMESSO CHE

- con decreto del 1° settembre 2016, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy (già Ministero dello Sviluppo Economico - il "Ministero") ha disposto l'ammissione della Società Melli Salotti S.r.l. in Amministrazione Straordinaria (la "Società") alla procedura di amministrazione straordinaria delle grandi imprese in stato di insolvenza ai sensi dell'art. 3, comma 3 del Decreto Legge 23 dicembre 2003, n. 347 (il "D.L. 347/2003"), convertito in Legge 18 febbraio 2004, n. 39 (la "L. 39/2004" o "Legge Marzano") e successive modificazioni ed integrazioni ed ha, contestualmente, nominato i Commissari Straordinari delle Società (i "Commissari");
- in data 7 novembre 2016, il Tribunale di Bologna - Sezione Fallimentare - ha accertato e dichiarato lo stato di insolvenza della Società ex art. 4, comma 1 della Legge Marzano;
- in data 24 febbraio 2017, i Commissari hanno presentato al Ministero il programma di natura liquidatoria della Società (il "Programma") ed in data 24 maggio 2017, il Ministero, sentito il Consiglio di Sorveglianza, ha approvato il Programma di natura liquidatoria;
- in data 18 giugno 2019 il Ministero ha nominato quali Commissari Straordinari in sostituzione dei precedenti il dott. Antonio Cattaneo, il dott. Giuseppe Farchione e l'avv. Luca Gratterer;
- in data 8 aprile 2024, il Ministero ha autorizzato i Commissari ad avviare una procedura competitiva per offerte vincolanti, migliorativa dell'offerta base già acquisita dai Commissari, di cessione dell'immobile della Società come da Disciplinare di Vendita pubblicato in data odierna sul sito della procedura;
- per l'immobile di proprietà della Società oggetto della vendita (il "Perimetro di Vendita") è indicato il relativo prezzo base nel regolamento di vendita disponibile sul sito [www.mercatoneunoamministrazionestraordinaria.it](http://www.mercatoneunoamministrazionestraordinaria.it)

### Tutto ciò premesso e considerato, i Commissari

#### INVITANO

chiunque ne abbia interesse a presentare offerte vincolanti per l'acquisto dei singoli immobili del Perimetro di Vendita entro il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 28 giugno 2024** presso lo studio del Notaio Fabio Orlandi in Roma, via Ludovico n. 35, 00187, secondo le modalità, i termini e le condizioni previsti dal regolamento di vendita disponibile sul sito [www.mercatoneunoamministrazionestraordinaria.it](http://www.mercatoneunoamministrazionestraordinaria.it). L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il **1° luglio 2024 dalle ore 15:00** presso il medesimo Notaio. La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporteranno per la Società e per i Commissari l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla procedura di cessione del Perimetro di Vendita. Il presente annuncio non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998. Il presente annuncio è regolato dalla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il foro di Bologna.

Imola, 24 aprile 2024.

I Commissari Straordinari  
Dott. Antonio Cattaneo Dott. Giuseppe Farchione Avv. Luca Gratterer

CERTIFIED ITALIAN EXCELLENCE

## Nasce la certificazione che dà visibilità alle aziende italiane

PROMOSSO DA

italy-x.com

## Master Telefisco

Più che un Master, un Must.



sole24oreformazione.it

SOLE 24 ORE

GRUPPO 24 ORE

Sole  
24 ORE  
Formazione